

## Pravidlá KU na prenájom bytov vo vlastníctve alebo nájme KU

1. Byt (ale aj tzv. apartmány) vo vlastníctve alebo prenájme KU sa prenajímajú na základe nájomnej zmluvy vždy na 1 rok, spravidla od 1. septembra do 31. augusta, ktorú pripravuje riaditeľ UaSZ KU a podpisuje rektor KU.
2. Byt je každoročne ponúknutý na prenájom podľa týchto pravidiel:
  - a) V prvom kole ponuky je byt ponúknutý vedecko-pedagogickému zamestnancovi KU zaradenému na tej fakulte KU, ktorá byt zakúpila.
  - b) Ak sa neozve na emailovú výzvu do 7 dní záujemca, byt môže byť ponúknutý v druhom kole ponuky vedecko-pedagogickému zamestnancovi KU zaradenému na inej fakulte / súčasťi KU.
  - c) Ak sa nenájde záujemca o prenájom zo skupiny vedecko-pedagogických zamestnancov KU, v treťom ponukovom kole bude byt ponúknutý nepedagogickým zamestnancom KU.
  - d) Ak sa nenájde záujemca o byt ani v treťom kole, byt môže byť ponúknutý do nájmu študentom KU, predovšetkým doktorandom.
  - e) Ak sa v jednotlivých ponukových kolách nájdu viacerí záujemcovia, byt bude ponúknutý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne uhrádzať vyššie mesačné nájomné.
  - f) Výnimku z týchto pravidiel môže udeliť rektor KU z dôvodov hodných zreteľa. Napr. ak ide o poskytnutie ubytovania kňazom pracujúcim v Univerzitnom pastoračnom centre, v Kolégiu KU, ap.
3. Náklady na prevádzku sú účtované ako náklad UaSZ KU.
4. Podnájomník uhrádza náklady na prevádzku v rátane nájomného bezhotovostným vkladom na účet KU v zmysle výmeru, ktorý vydáva riaditeľ UaSZ KU na základe skutočných prevádzkových nákladov a stanoveného nájomného.
5. Základná výška nájomného sa stanovuje podľa výšky nájomného porovnateľného bytu v lokalite. Táto výška je stanovená už v prvej ponukovej výzve na prenájom bytu.

Ružomberok, 01.07.2013

CZ 5507/2013DE

  
prof. Tadeusz Zasepa, PhD., rektor KU